

**Акт диагностики  
оборудования.  
Коттеджный поселок «Золотая роща»**

Санкт-Петербург

15 июня 2016г.

В период с 06 по 10 июня 2016 г. были проведены работы по первичному обслуживанию (промывка накопительной емкости) и диагностике работы комплекса водоснабжения, установленного в коттеджном поселке «Золотая роща».

В процессе обслуживания и диагностики, выявлено следующее:

Накопительная емкость.

1. Нарушение герметизации люка накопительной емкости.
2. Отсутствие подключения переливной трубы накопительной емкости (не обязательно).
3. Нарушение крепления поперечных стяжек накопительной емкости (протечек не выявлено)
4. Неисправность датчиков уровня, возникшая вследствие их затопления, вместе с распределительной коробкой в переливной трубе.

Шкаф управления и диспетчеризации.

1. Нет инструкции на шкаф диспетчеризации и управления скважным насосом.
2. Электрические схемы соответствуют действительности, примерно, на 85%.
3. Программным методом отключены системы управления задвижками.
4. Программным методом отключены датчики уровня.
5. Установлен пароль, запрещающий полноценное использование процессора управления комплексом.
6. Силовые контакторы АВВ (3 шт.) вышли из строя, и питание на частотный регулятор скважного насоса подается напрямую.
7. Отключены кабели датчиков уровня накопительной емкости.
8. Отключены цепи управления дренажным насосом.
9. Отключены цепи управления датчиком движения и освещения.

Шкаф управления насосами второго подъема.

1. Нет инструкции и схем на шкаф управления насосами второго подъема.
2. Электропитание осуществляется независимо от положения задвижек и датчиков уровня и давления.
3. Торцевые уплотнения насосов выведены из строя.

Менеджер по сервисному обслуживанию  
Самохвалов О.В.

